



Beurkundung eines Kaufvertrages

Zurück an: Gerhard Kleine – Notar | Titotstraße 7-9 | 74072 Heilbronn | notar@notar-kleine-hn.de

Hiermit beauftrage ich

Name: Anschrift:

den Notar Gerhard Kleine.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

Verkäufer			
Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname			Steuerliche Identifikations-Nr
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort			
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Familienstand	Deutschkenntnisse
Telefon	Telefax	E-Mail	

Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname			Steuerliche Identifikations-Nr
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort			
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Familienstand	Deutschkenntnisse
Telefon	Telefax	E-Mail	

Käufer			
Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname			Steuerliche Identifikations-Nr
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort			
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Familienstand	Deutschkenntnisse
Telefon	Telefax	E-Mail	

Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname			Steuerliche Identifikations-Nr
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort			
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Familienstand	Deutschkenntnisse
Telefon	Telefax	E-Mail	



- 2 -

Objekt		
Grundbuch von	Blatt	Straße, Hausnummer
Eigenschaft		
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Reihenhause / DHH	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Gewerbeimmobilie	<input type="checkbox"/> Stellplatz / Garage
<input type="checkbox"/> Teilfläche aus Grundstück		
<input type="checkbox"/> Vermessung ist bereits erfolgt. Verkauft wird das Flurstück		
<input type="checkbox"/> Vermessung ist noch nicht erfolgt. Verkauft wird Teilfläche von <input type="checkbox"/> ca. <input type="checkbox"/> genau qm (bitte Lageplan beifügen)		
Baujahr:		
Übergabetermin	Bekannte Mängel	
Miet- und Pachtverhältnisse, Räumung		
<input type="checkbox"/> Objekt steht leer		
<input type="checkbox"/> Objekt wird bislang vom Verkäufer genutzt, Räumung zum		
<input type="checkbox"/> Objekt ist vermietet		
<input type="checkbox"/> Mietverhältnis endet zum <input type="checkbox"/> Käufer übernimmt das Mietverhältnis <input type="checkbox"/> Einziger Mieter ist der Käufer		
<input type="checkbox"/> Objekt soll ab Übergabe vom Käufer an den Verkäufer vermietet werden		
Grundbuchbelastungen		
<input type="checkbox"/> Sind schon voll zurückgezahlt <input type="checkbox"/> Restschuld ca. EUR, Ablösung aus dem Kaufpreis		
Mitverkaufte bewegliche Sachen	Auf bewegliche Sachen entfallender Kaufpreisteil EUR	
Erwerbsverhältnis (bei mehreren Erwerbern)	Handelt es sich bei dem Objekt im Wesentlichen um das ganze Vermögen des Verkäufers (mind. 75%)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Kaufpreis		
Betrag EUR	Fälligkeitsdatum	Empfängerkonto
Zahlungsweise		
<input type="checkbox"/> Direktzahlung nach Fälligkeitsmitteilung des Notars		
<input type="checkbox"/> Zahlung über Notar-Anderkonto		
<input type="checkbox"/> in einer Rate		
<input type="checkbox"/> in zwei Raten, 1. Rate: EUR <input type="checkbox"/> Vormerkung erst nach Hinterlegung der ersten Rate		
Bei Verkauf einer noch unvermessenen Teilfläche:		
<input type="checkbox"/> Kaufpreisanpassung nach Vermessung, mit EUR/qm <input type="checkbox"/> Keine Kaufpreisanpassung (Festpreis)		

Makler, Verwalter	
Bei Vermittlung durch Makler: Name und Anschrift des Maklers	
Höhe der Maklerprovision (einschließlich Mehrwertsteuer) EUR	Maklerprovision zahlt der <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Veräußerer
Bei Wohnungseigentum: Name und Anschrift des Verwalters	